



EINLADUNG ZUM TAG DER MEDIATION 2022
SIEDLUNGSERNEUERUNG – WAS KANN
KONFLIKTMANAGEMENT LEISTEN?

Am 17. Juni 2022

Tagung/Weiterbildung von 9.15 Uhr bis 12.15 Uhr; 14.00 Uhr bis 16.45 Uhr
In der Pädagogischen Hochschule Zürich, Lagerstrasse 2, 8004 Zürich

Förderer



Sponsoren



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation

Eidgenössisches Departement des Innern EDI
Département fédéral de l'intérieur DFI
Dipartimento federale dell'interno DFI
Departament federal da l'intern DFI
Federal Department of Home Affairs FDHA

Bundesamt für Kultur BAK
Office fédéral de la culture OFC
Ufficio federale della cultura UFC
Uffizi federal da cultura UFC
Federal Office of Culture FOC

THEMA

SIEDLUNGSERNEUERUNG – WAS KANN KONFLIKTMANAGEMENT LEISTEN?

EINE NACHHALTIGE SIEDLUNGSERNEUERUNG BRAUCHT SOZIALVERTRÄGLICHE DIALOGISCHE PROZESSE

Mehr als die Hälfte des Schweizerischen Wohnungsbestandes entstand in den Boomjahren der Nachkriegszeit. Einen Grossteil des Wohnungsbestandes machen Siedlungen aus. Sie bilden ganze Stadtteile und Agglomerationsgürtel. Diese Generation von Wohnbauten blickt einem Sanierungszyklus entgegen. Inwieweit lassen sich Wohnbauten der Nachkriegszeit überhaupt an die gegenwärtigen Bedürfnisse adaptieren? Können sie saniert und/oder erweitert werden, oder müssen sie verdichteten Neubauten weichen? Ein Teil der Siedlungen steht zudem unter Denkmalschutz. Finanzielle Interessen stehen Nutzungsinteressen und Mietinteressen oder auch öffentlichem Interesse gegenüber. Dabei entstehen Konflikte.

- Wie kann Siedlungserneuerung so geplant und gestaltet/umgesetzt werden, dass
 - sie sozialverträglich und nachhaltig ist,
 - die unterschiedlichen Interessen diskutiert und abgewogen werden
 - Akzeptanz für Lösungen geschaffen werden kann?
- Welche Konfliktmanagementverfahren werden eingesetzt?
- Wie wirken sie sich auf die Planungs- und Realisierungsprozesse aus?
- Wo bieten sich Chancen und wo sind die Grenzen des Konfliktmanagements?

Diese Fragen sollen anlässlich des Tages der Mediation 2020 von kompetenten Vertreter/Innen aus Planung, Verwaltung, Mieterverband und Baugenossenschaft beleuchtet und im Plenum diskutiert werden. In Werkstattgesprächen werden die Thesen anhand von Beispielen vertieft.

Zielpublikum Interessierte, Architekt/innen, Planer/Innen, Vertreter/Innen Bau-Liegenschaftsverwaltung, der Bauwirtschaft, Pensionskassen und Versicherungen, Wohnbaugenossenschaften und Verbänden, Investoren

PROGRAMM 17. JUNI 2022

| | |
|----------------------|--|
| Vormittag | Perspektiven-Referate |
| 9.15 - 9.30 | Begrüssung und Einführung ins Thema: Kristina Kröger, Präsidentin Baumediation |
| 9.30 - 9.50 | Referat I: Alex Martinovitis, Zürich «Leitfaden Erfolgsfaktoren sozial nachhaltiger Ersatzneubauten und Sanierungen Zürich und sozialräumliches Monitoring» |
| 9.50 - 10.10 | Referat II: Nico Linggi, ABZ Zürich «Siedlungserneuerung aus Sicht der Wohnbaugenossenschaft ABZ» |
| 10.10 - 10.30 | Referat III: Patrizia Bernasconi, MV Basel «Siedlungserneuerung aus Sicht des Mieterverbandes» |
| 10.30 - 10.50 | Referat IV: Jasmin Hüni, baubüro in situ, Basel «Mit Dialog zum stimmigen Bauablauf» |
| 10.50 - 11.15 | Pause |
| 11.15 - 11.30 | Referat V: Kristina Kröger «Siedlungserneuerung – Was kann Konfliktmanagement leisten» |
| 11.30 - 12.15 | Diskussion Pause mit individueller Verpflegung |

Kosten Halber Tag CHF 100.- | Ganzer Tag CHF 200.-

Freier Eintritt für Mitglieder der Baumediation SDM, Förderer und Sponsoren.

Anmeldung bis 1. Juni 2022 unter sekretariat@baumediation-sdm.ch

(Platzzahl beschränkt, Anmeldungen werden nach Eingangsdatum berücksichtigt)

PROGRAMM 17. JUNI 2022

Nachmittag Perspektiven-Werkstatt

14.00 - 14.15 Begrüssung und Einführung: Kristina Kröger

14.15 - 14.45 Beispiel I: Claudio Durisch, Liegenschaften Stadt Zürich
«Wohnsiedlung Nordstrasse, Schindelhäuser» Zürich

14.45 - 15.00 Diskussion Input Plenum

15.00 - 15.15 Pause

15.15 - 15.45 Beispiel II: Alexander Schaller, FAMBAU Genossenschaft Bern
«Siedlung Holenacker» Bern

15.45 - 16.30 Diskussion Input Plenum

16.30 - 16.45 Abschluss und Ausblick: Kristina Kröger

Ab 16.45 Apéro

Moderation Kristina Kröger, Christine Bächtiger, Adrian Wiesmann

REFERENTEN/INNEN VORMITTAG



Alex Martinovits

Koordinator Wohnpolitik
Stadtentwicklung Zürich



Nico Linggi

Leiter Gebäude und Umgebung ABZ
(Allgemeine Baugenossenschaft Zürich)



Patrizia Bernasconi

Geschäftsleiterin
Basler Mieterinnen- und Mieterverband



Jasmin Hüni

dipl. Arch. ETH
Mitglied der Geschäftsleitung baubüro in situ ag, Basel



Kristina Kröger

Mediatorin SDM
Präsidentin Baumediation



Moderation

Christine Bächtiger

Mediatorin SDM
Baumediation

REFERENTEN/INNEN NACHMITTAG



Claudio Durisch
Portfoliomanager
Liegenschaften Stadt Zürich



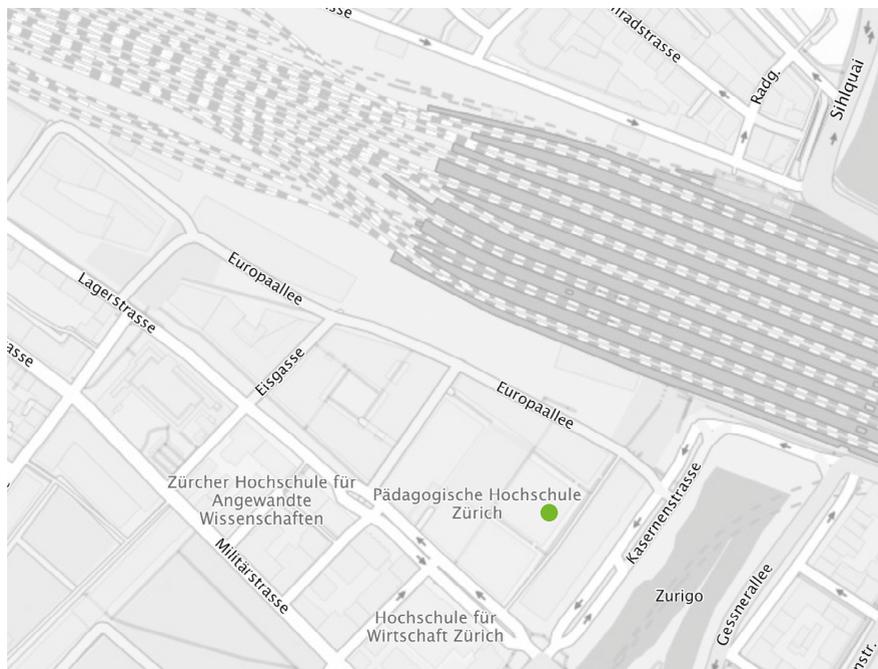
Alexander Schaller
Geschäftsführer FAMBAU Genossenschaft Bern



Moderation
Adrian Wiesmann
Mediator SDM
Baumeditation

TAGUNGsort

Ort Pädagogische Hochschule Zürich, Lagerstrasse 2, 8004 Zürich



Veranstalter

Fachgruppe BAUmediation SDM

8000 Zürich

www.baummediation-sdm.ch

BAUmediation

Planung · Bau · Immobilien

SDM-FSM

Schweizerischer Dachverband Mediation
Fédération Suisse des Associations de Médiation
Federazione Svizzera delle Associazioni di Mediazione